



MUNICIPIUL BAI A MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL "**Construire Retail Park Baia Mare, realizare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuirea terenului, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, branșare la utilități, organizare de șantier, amenajare accese, operațiuni cadastrale, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bld. București, nr. 51-53 și str. Mărgeanului nr. 8**", inițiator: PK BLACK.

Publicăm azi 29.12.2017 pe site-ul instituției www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 29.12.2017	PROPUNERE
CONSULTARE asupra elaborării propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal Construire Retail Park Baia Mare, realizare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuirea terenului, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, branșare la utilități, organizare de șantier, amenajare accese, operațiuni cadastrale, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bld. București, nr. 51-53 și str.	Planul Urbanistic Zonal " Construire Retail Park Baia Mare, realizare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuirea terenului, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, branșare la utilități, organizare de șantier, amenajare accese, operațiuni cadastrale, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bld. București nr. 51-53 și str. Mărgeanului nr. 8 . Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z, este delimitat de următoarele vecinătăți la nord de Bld. București, la sud este delimitat de str. Mărgeanului, la vest - proprietate privată S.C. Chimprod S.R.L. și alte proprietăți private, la est -Autoritatea Rutieră Română Maramureș, în suprafață de 70.002,00 mp Funcțiuni propuse: Pentru zona reglementată se propun 2 UTR-uri, după cum urmează: UTR 1 - Subzonă pentru servicii de tip retail park , în care vor fi admise următoarele utilizări: retail park-centru comercial, hypermarket, magazine, servicii financiar-bancare și de asigurări, restaurante, parcaje la sol și multietajate, loisir și sport, etc. UTR 2 - Subzona unităților industriale și de servicii , în care vor fi admise următoarele utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferite tipuri de unități, activități industriale productive și de servicii, IMM cu profil nepoluant desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren. Indicatori urbanistici propuși: <ul style="list-style-type: none">• UTR 1 - Subzonă pentru servicii de tip retail park• POT maxim = 65%• CUT maxim = 1,2

<p>Mărgeanului nr. 8, Inițiator: PK BLACK SRL Proiect:RP-BM Elaborator: HB - DESIGN - TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCȚII, MOBILIER SRL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • RH maxim = P+Mezanin, H maxim pentru retail park și clădiri funcțiuni conexe = 12 m, excepție făcând semnalele publicitare care pot ajunge la înălțimi maxime de 30 m. • UTR 2 - Subzona unităților industriale și de servicii • POT maxim = 50% • CUT maxim = 12mc/mp teren • RH maxim = 12 m
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 29.12.2017 - 25.01.2018, asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAI A MARE, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13:00-15:00, miercuri între orele 8:00-12:00, joi între orele 13:00-15:00.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 31.01.2018.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	

Primar
Cherecheș Cătălin

Arhitect Șef
Morth Izabella